



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/14-01/60
URBROJ: 2144/01-01-14-1
Labin, 15. listopada 2014.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi (Narodne novine broj: 33/01., 60/01., 129/05. 109/07., 125/08. i 36/09.), članka 35. stavak 2. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ('Narodne novine RH broj: 1/96., 68/98., 58/97., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 153/12.) i članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09. i 9/10. – lektorirani tekst, 8/13.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici 15. listopada 2014. godine donijelo je

O D L U K U

o izlaganju prodaji građevinske čestice u Poslovnoj zoni Vinež I. faza

I.

Izložit će se prodaji putem javnog natječaja prikupljanjem pismenih ponuda građevna čestica u vlasništvu Grada Labina - u izgrađenom dijelu POSLOVNE ZONE VINEŽ - I. FAZA :

BROJ GRAD. ČESTICE	KATASTARSKA ČESTICA		POVRŠINA K.Č. m ²	POČETNA CIJENA €	POČETNA CIJENA kn	JAMČEVINA kn
	K.O. CERE	K.O. NOVI LABIN				
14	2314/19	1563/3	10.347	206.940,00	1.579.764,23	157.976,42

Na građevnoj čestici koja se izlaže prodaji, predviđena je izgradnja građevine gospodarske namjene sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 15/04., 04/05., 17/07., 09/11. i 01/12.).

Početna cijena zemljišta utvrđena je u iznosu od 20 € po m² i predstavlja 50% procjenjene tržišne vrijednosti zemljišta kao jedna od mjera za poticanje gospodarstva i zapošljavanja sukladno Zaključku Poglavarstva Grada Labina Klasa: 022-05/09-01/02-55 od 11. ožujka 2009. godine.

Početna cijena u kunama utvrđena je prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke koji za 1€ na dan 08. listopada 2014. godine iznosi 7,633924 kn sukladno Tečajnoj listi broj 193 od 07. listopada 2014. godine.

II.

Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje:



- pravo podnošenja ponude imaju:
 - o fizičke osobe državljani RH ako su vlasnici obrta koji je registriran za obavljanje one iste djelatnosti u svrhu koje je predviđena izgradnje građevine na pojedinoj građevnoj čestici i ako nemaju nepodmirenih obveza prema prodavatelju po bilo kojoj osnovi,
 - o domaće pravne osobe i pravne osobe iz država članica Europske unije koje su registrirane za obavljanje one iste djelatnosti u svrhu koje je predviđena izgradnje građevine na pojedinoj građevnoj čestici i ako nemaju nepodmirenih obveza prema prodavatelju po bilo kojoj osnovi,
- jamčevina iznosi 10% početne cijene,
- najviša ponuđena cijena je kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg natjecatelja,
- natječaj se ponavlja u slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu cijenu,
- rok za plaćanje kupoprodajne cijene (umanjene za iznos jamčevine) je 15 dana od primitka Odluke o proglašenju najpovoljnijeg natjecatelja
- propuštanje roka za plaćanje kupoprodajne cijene smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji natjecatelj gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se ponavlja,
- kupoprodajni ugovor sklapa se po uplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene,
- porez na promet nekretnine kao i troškove ovjere ugovora i uknjižbe snosi kupac,
- zemljište se prodaje sa teretom prava služnosti postavljanja i održavanja vodova i instalacija infrastrukture u korist GRADA LABINA,
- prodavatelj zadržava pravo nazadkupnje prodanog zemljišta po cijeni iz kupoprodajnog ugovora koje pravo će realizirati u slučaju:
 - A)**
 - o **ako kupac ne** podnese uredan zahtjev tijelu nadležnom za izdavanje građevinske dozvole u roku od dvanaest (12) mjeseci od zaključenja ugovora **i/ili**
 - o ne započne gradnju u roku od tri (3) mjeseca od pravomoćnosti građevinske dozvole
 - ili**
 - B)**
 - o **ako kupac ne** podnese uredan zahtjev tijelu nadležnom za izdavanje lokacijske dozvole u roku dvanaest (12) mjeseci od zaključenja ugovora **i/ili**
 - o ne podnese uredan zahtjev za izdavanje građevinske dozvole u roku dvanaest (12) mjeseci od pravomoćnosti lokacijske dozvole **i/ili**
 - o ne započne izgradnju građevine sukladno namjeni iz točke 1. Ove Odluke u roku od tri (3) mjeseca od pravomoćnosti građevinske dozvole
- kupac je dužan obavijestiti Grad Labin o podnošenju zahtjeva iz točke **A) ili B)**,
- rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Labina i objave obavijesti o natječaju u dnevnom listu - Glagu Istre
- ponuda fizičke osobe - državljanina RH vlasnika obrta treba sadržavati:
 - a) osobne podatke (ime, prezime, OIB, adresu,) naziv obrta
 - b) oznaku GČ za koju se podnosi ponuda i iznos ponuđene cijene
 - c) i priloge:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - preslik domovnice ili osobne iskaznice,
 - obrtnicu
 - i potvrdu Odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama
- ponuda domaće pravne osobe treba sadržavati:
 - b) naziv, sjedište, OIB i ime osobe ovlaštene za zastupanje,
 - c) oznaku GČ za koju se podnosi ponuda i iznos ponuđene cijene
 - c) i priloge:
 - dokaz o uplaćenju jamčevini
 - izvod iz sudskog registra
 - i potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama
- ponuda pravne osobe iz zemalja članica Europske unije treba sadržavati iste podatke i priloge kao i ponuda domaće pravne osobe i mora zajedno sa prilogima biti prevedena na hrvatski jezik od strane ovlaštenog sudskog prevoditelja.
 - zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi kao i one ponude iz kojih se ne može utvrditi tko je učesnik u natječaju ili kolika je ponuđena cijena kao i one koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja, neće se razmatrati.

III.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju zadužuje se za provedbu svih radnji koje su potrebne za raspisivanje i provedbu natječaja sukladno uvjetima iz točke II. ove odluke, za utvrđivanje broja i sadržaja primljenih ponuda te izradu izvješća i nacрта odluke o utvrđivanju rezultata natječaja.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća

Valter Poropat

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za proračun i financije
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju
3. Arhiva.

Obrazloženje

Zakonsku osnovu za donošenje predložene Odluke o prodaji građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni Vinež I. faza predstavljaju odredbe:

- članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ('Narodne novine RH broj: 1/96., 68/98., 58/97., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09. i 153/09.) i članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi (Narodne novine broj: 33/01., 60/01., 129/05. 109/07., 125/08. i 36/09.) prema kojima

„ odluku o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina, donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.“

- i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ('Narodne novine RH broj: 1/96., 68/98., 58/97., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 153/12.) prema kojoj

“ Nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave nadležna tijela mogu otuđiti ili njom na drugi način raspolagati samo na osnovu natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni ako zakonom nije drukčije određeno”.

Obzirom da je tržišna cijena predmetne građevne čestice veća od utvrđenog iznosa, za donošenje predmetne odluke nadležno je Gradsko vijeće Grada Labina.

Donošenjem ove odluke Grad Labin nastavlja sa postupcima prodaje zemljišta subjektima zainteresiranim za nova ulaganja i razvoj njihove gospodarske djelatnosti u Poslovnoj zoni Vinež I. faza koji su započeli u siječnju 2005. godine.

Prvi natječaju je bio raspisan 11. siječnja 2005. godine i tom je prilikom prodaji bilo izloženo 12 građevnih čestica.

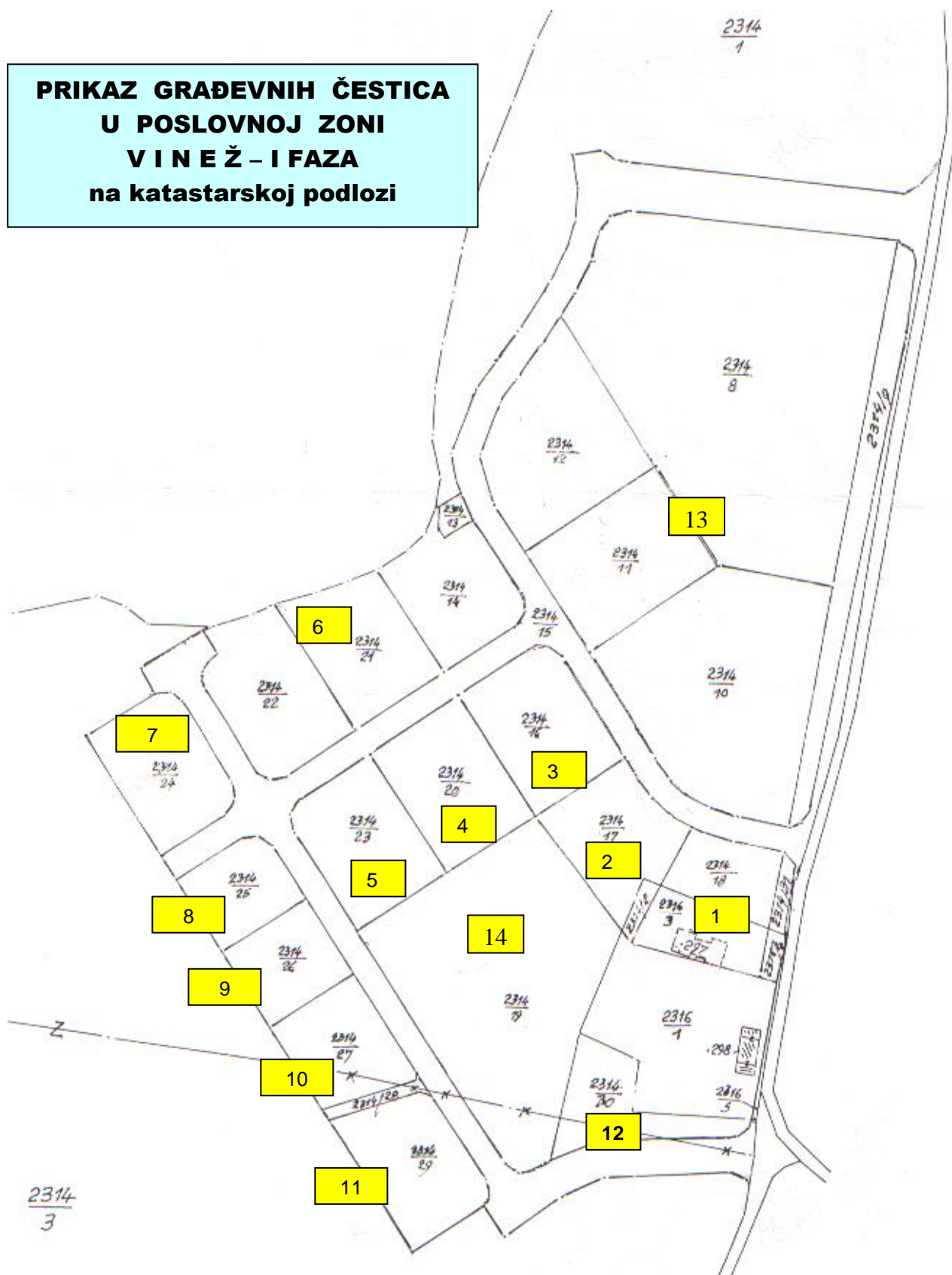
Slijedom interesa koji je prisutan i za kupnju preostale GČ čija površina iznosi 10.347 m², predlaže se Gradskom vijeću Grada Labina donošenje ove odluke kojom su definirani uvjeti i način izlaganja prodaji nekretnine u njegovom vlasništvu kao neizgrađenog građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni Vinež I. faza sukladno Prostornom planu uređenja Grada Labina.

Gradonačelnik

Tulio Demetlika

Izradio: Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju

**PRIKAZ GRAĐEVNIH ČESTICA
U POSLOVNOJ ZONI
V I N E Ž - I FAZA
na katastarskoj podlozi**



KOPIJA KATASTRASKOG PLANA
K.O. Cere
List broj: 6,7a,8,8a
Mjerilo: 1:2880